

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, KLASA:944-01/10-01/5 URBROJ:2167/01-09/01-10-2 od 13.07.2010. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	katastarska čestica	katastarska općina	naselje	ukupna površina u m ²	cijena po m ² (Eur)	početna cijena (Eur)
1.	2488/4	Poreč	Srednji Špadići	930	180,00	167.400,00
	2488/5			935		168.300,00
	2488/6			1231		221.580,00
	2488/7			672		120.960,00
	2488/8			682		122.760,00
	2488/9			713		128.340,00
	2488/11			1064		191.520,00
	2488/12			904		162.720,00
	2488/13			620		111.600,00
	2488/14			329		59.220,00
	2488/15			235		42.300,00
	2488/16			240		43.200,00
	2488/17			366		65.880,00
	2488/18			375		67.500,00
	2488/19			255		45.900,00
	2488/20			259		46.620,00
	2488/21			324		58.320,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Zemljište izloženo prodaji nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Poreč sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06.),
- unutar granica zaštitnog obalnog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06.),
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 8/06.),
- na području Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ("Sl.glasnik Grada Poreča", br. 11/01. 9/07.),
- na području Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču ("Sl.glasnik Grada Poreča" br. 9/08.).

2.1. Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

Sastavni dio ovog natječaja je grafički prikaz izvoda iz detaljnog plana uređenja "Srednji Špadići" i tabelarni prikaz izgrađenosti, namjene i etažnosti građevinskih parcela na predmetnom području.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).
4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 22 7757 JMBG (za fizičke osobe), 21 7757 (za pravne osobe), sa naznakom:
" jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju građevinskog zemljišta na području naselja "Srednji Špadići".
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna. Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 1. , dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor dostavom pismene obavijesti kupcu, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.
7. Pismena ponuda mora sadržavati:
-za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, JMBG, OIB
-za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
-podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
- dokaz o državljanjskom statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, (za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".
9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.
12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.